



## Limitada gestión de recursos del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda

La CGR emitió un informe de auditoría al **Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)** y al **Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI)** en relación con la **gestión** para resultados en **programas de desarrollo de vivienda y proyectos habitacionales**, financiados con **recursos** del **Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV)**. Esta gestión resulta relevante considerando que atiende **poblaciones vulnerables**, en **condición de pobreza, pobreza extrema** y que requieren de una vivienda propia o realizar mejoras o reparaciones a la vivienda existente.

### Hallazgos relevantes:



Existe un **vacío de conocimiento estratégico** relacionado con la **población objetivo a atender** con recursos del SFNV, que considere los problemas, causas, efectos e impactos, así como las necesidades puntuales de vivienda.



**No se han identificado y priorizado las necesidades** puntuales de vivienda que permitan determinar el alcance de la participación o contribución del SFNV en la reducción del déficit habitacional.



**No se ha definido el valor público** que se espera lograr con los recursos del SFNV en términos de efecto e impacto ni se han elaborado indicadores para su medición, líneas base y metas.



El **BANHVI no cuenta con un inventario** o portafolio acorde con las modalidades de vivienda ni su vinculación con los resultados esperados. Tampoco **se ha definido una metodología** que considere, entre otros, la **mejora en la calidad de vida** de las personas beneficiadas.

Acceda al informe completo en siguiente enlace: [DFOE CIU IAD 00004-2023](#)

Video de Marcela Aragón, gerente de Fiscalización para el Desarrollo de Ciudades: [aquí](#)