



Banhvi gasta ¢600 millones en administrar bienes inmuebles

Una **débil administración de bienes** realizables en manos del **Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI)** generó costos de **¢637 millones**, entre el **2016 y 2020**, según una auditoría del área de Servicios Económicos de la CGR.

¿Porqué el BANHVI debe mantener y administrar esos bienes?

El BANHVI **administra aproximadamente 700 bienes**, que provienen de la ejecución de garantías hipotecarias, de operaciones de crédito que no fueron atendidas por las entidades financieras o que fueron adquiridos o donados para el desarrollo de viviendas. Esos bienes han estado a cargo del Banco **hasta por 25 años**, actualmente **576** propiedades tienen una antigüedad **de más de 10 años** y, en varios casos, corresponden a viviendas que son habitadas sin mediar un contrato, tienen problemas de invasión, entre otras situaciones que limitan su venta o disposición para otros fines. Mantener esas propiedades como bienes administrados por el BANHVI impide recuperar recursos que podrían ser destinados a proveer de vivienda a la población, sumado a los gastos de mantenimiento y custodia que implica su administración. Además, otros podrían destinarse directamente para proyectos de vivienda pero no han sido dispuestos para esos fines.

Se adjunta video de Jessica Víquez, Gerente del área de Servicios Económicos de la CGR. Puede acceder al informe en el siguiente link: https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docs_cgr/2020/SIGYD_D/SIGYD_D_2020011210.pdf