

## Deficiente planificación afecta financiamiento de vivienda a clase media

La CGR realizó una auditoría sobre la **gestión financiera de recursos en el Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) del BANHVI**, cuyo propósito es obtener y gestionar recursos financieros para programas de crédito para vivienda de clase media. En el periodo de estudio fue de **enero 2018 a junio 2020**. La gestión financiera de FONAVI **evidencia limitaciones significativas** que afectan el desempeño y el generar valor público. Estas son las alternativas de financiamiento disponibles:

### Alternativas de financiamiento de vivienda en FONAVI



En la auditoría se detectaron los siguientes hallazgos:

- De las **7** alternativas de financiamiento solamente **se han implementado dos**.
- El **traslado ₡2.149,1 millones de más** del FONAVI a la Cuenta General del Banco para **cubrir los gastos administrativos** afecta la disponibilidad de recursos para el cumplimiento del objetivo de financiamiento de viviendas de clase media.
- **Carencia de análisis** que permita determinar necesidades de la población y promover la mejora en la calidad de vida.
- **No se realiza análisis de riesgos estratégicos**, por lo que no se dispone de esa información para apoyar el proceso de toma de decisiones respecto a esa gestión.

Acceso a documento completo: [https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docs\\_cgr/2020/SIGYD\\_D/SIGYD\\_D\\_2020021283.pdf](https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docs_cgr/2020/SIGYD_D/SIGYD_D_2020021283.pdf)

Vídeo de Jessica Viquez, Gerente del área de Servicios Económicos de la CGR: <https://youtu.be/ZhEfQMMwVk>