

Al contestar refiérase  
al oficio N° **2921**

27 de febrero de 2019  
**DJ-0242**

Señor  
Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde  
**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
Ce: [echinchilla@naranjo.go.cr](mailto:echinchilla@naranjo.go.cr)

Estimado señor:

**Asunto:** *Se previene cumplimiento de requisitos para presentación de consultas ante la CGR. Criterio legal.*

Se refiere este Despacho a su oficio n° MN-ALC-2945-19 con fecha de 12 de febrero de 2019, mediante el cual plantea a este Órgano Contralor la siguiente consulta:

*¿Se le consulta a su Estimable (sic) Autoridad, si las Municipalidades pueden tener en carácter de Arrendatarios a personas jurídicas en los Mercados Municipales (como Inquilinos (sic) del Mercado Municipales)? ¿Y si pueden efectuar cesiones de personas físicas a jurídicas, con respecto a estos contratos de Arrendamiento?*

De conformidad con el artículo 29 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, n° 7428, del 07 de setiembre de 1994, el órgano contralor ejerce la potestad consultiva en el ámbito de sus competencias, de manera que atiende las consultas que al efecto le dirijan los órganos parlamentarios, los diputados de la República, los sujetos pasivos y los sujetos privados no contemplados en el inciso b), del artículo 4, de la indicada ley.

En este sentido, el “*Reglamento sobre la recepción y atención de consultas dirigidas a la Contraloría General de la República*”, R-DC-0197-2011 de las ocho horas del trece de diciembre del 2011, publicado en la Gaceta No. 244 del 20 de diciembre de 2011, establece las condiciones que rigen el trámite y la atención de las consultas ingresadas como parte del ejercicio de la competencia consultiva.

Concretamente, el artículo 8 del mismo texto normativo, establece los requisitos de obligatorio cumplimiento para la presentación de consultas ante la Contraloría General de la República. De acuerdo con ello se advierte que su consulta no cumple con lo preceptuado en el inciso 6) de dicho artículo que textualmente cita:

*“Artículo 8º—Requisitos para la presentación de las consultas. Las consultas que ingresen para su atención conforme al artículo 29 de la Ley No. 7428, deberán cumplir los siguientes requisitos: (...)”*

*6. Incorporar el criterio jurídico que deberá contener la posición jurídica del sujeto consultante en relación con los aspectos sometidos a consideración del órgano contralor. En casos excepcionales, en los que se acredite que no se cuenta con la asesoría legal, se podrá presentar la consulta sin el estudio legal debiendo fundamentar la posición del consultante. (...)”*

Según lo expuesto, se advierte que la gestión planteada adolece del requisito indicado en el inciso 6) del artículo antes mencionado, motivo por el cual se le previene por única vez el cumplimiento del mismo, para lo cual deberá adjuntar el criterio de la asesoría legal.

Así las cosas, por una única vez, se previene al consultante para que dentro del término de **5 días hábiles**, a partir de la notificación del presente oficio, subsane el requisito omitido bajo apercibimiento de archivar su gestión en caso de incumplimiento, tal y como lo prevé el numeral 10 de la normativa reglamentaria vigente<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Artículo 10º—**Plazo para cumplir prevención de requisitos.** En aquellos casos en los que se prevenga el cumplimiento de uno o varios requisitos en los términos del artículo anterior, se concederá un plazo de hasta 5 días hábiles al sujeto consultante, bajo el apercibimiento de archivar la gestión en caso de incumplimiento. Dicho plazo interrumpe el plazo de resolución regulado en el artículo 14 de la presente normativa.

Finalmente, le recordamos la importancia de registrarse y utilizar el Sistema de la Potestad Consultiva, de manera que podamos brindarle un servicio más oportuno y eficiente en la atención de su gestión. El mismo lo encuentra en nuestro sitio web [www.cgr.go.cr](http://www.cgr.go.cr)



Licda. Rosa Fallas Ibáñez  
**Gerente Asociada, División Jurídica**  
**Contraloría General de la República**

RFI/dvm  
**Ni:** 3653-2019  
**G:** 2019001357-1